

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
(бивше наименование „ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ“ АД)

към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква "а" и т. 4, буква "а" от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Информация за четвърто тримесечие на 2025 г.

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През четвъртото тримесечие на 2025г. няма промяна в управленския състав на „Евро Инвест Мениджмънт“ АД, членове на Съвета на директорите – Здравко Владимиров Иванов, Диан Въчков Колев и Димитър Въчков Колев, са избрани с решение на Общо събрание на акционерите от 25.04.2025 г.

На 04.11.2025 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размер на капитала на дружеството от 296 320 лв. на 11 468 531 лв., разпределени в 11 468 531 броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв. и с ISN BG1100016986.

През последният отчетен период лицата притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас към 31.12.2025 г. акционери са следните:

- „Вип Колекшън“ ЕАД -17.64%
- „Фи Мениджмънт“ ЕООД - 24.15%
- „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД - 17.64%
- „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД - 17.86%
- Юлиан Бойчев Цампаров - 21.28%
- Други акционери с дял под 5 % - 1,43 %

1.2. Откриване производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество: **няма откривани производства по несъстоятелност**

1.3. Сключване и изпълнение на съществени сделки: **Няма такива.**

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно дружество: **няма такива.**

1.5. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗЗПЦК: **няма такива.**

1.6. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие: **няма такива.**

1.7. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната: **няма промяна.**

1.8. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството: **няма такива**

1.9. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или неговото дъщерно дружество: **няма такива**

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично-предлагани ценни книжа.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. година няма конкретна информация, която не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Увеличение на капитала на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Увеличаването на капитала се извърши в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 805-Е/19.11.2024 г., съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 02.10.2025 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник.

Подписката приключи при следните резултати:

1. Дата на приключване – 28.10.2025 г.;
2. Общ брой неупражнени варианти – 1 569 549 броя;
3. Брой записани и платени акции – 11 172 211 броя;
4. Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в „Инвестбанк“ АД – 78 205 477.00 лв.;
5. Разходи по публичното предлагане:
 - 5.1. Възнаграждение на ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД – 7 000 лв.;
 - 5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 2 746,70 лв.;

Емитентът и обслужващият инвестиционен посредник не са срещнали затруднения, не са били налице спорове и други подобни при упражняване на вариантите и записването на акциите.

На основание чл. 112б, ал. 12 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и чл. 7, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 30.09.2025 г. и решение на Съвета на директорите на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД от 01.10.2025 г., за увеличение на капитала на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, чрез издаване на до 12 741 760 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 лв. всяка и емисионна стойност 7,00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200006245, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 805-Е/19.11.2024 г. на Комисия за финансов надзор, бяха уведомени КФН, БФБ, ЦД и обществеността, че подписката за увеличение на капитала на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД приключи успешно на 28.10.2025 г.

Подписката стартира на 15.10.2025 г. и до приключването на подписката на 28.10.2025 г. се упражниха 11 172 211 броя варианти, предвид което се записаха 11 172 211 акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 78 205 477,00 лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Инвестбанк“ АД.

В резултат на упражняване на права по емисия варианти с ISIN BG9200006245, са записани и изцяло заплатени 11 172 211 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка. Предвид това на 04.11.2025 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размер на капитала на дружеството от 296 320 лв. на 11 468 531 лв., разпределени в 11 468 531 броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв. и с ISN BG1100016986.

На 23.10.2025 г., съгласно решение на Съветът на директорите на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД бяха емитирани 25 000 броя, обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации със следните параметри на облигационния заем:

- дата на емитиране: 23.10.2025 г.
- брой на облигациите 25 000,
- номинална стойност на един брой 1 000 евро,
- размер на облигационния заем: 25 000 000 (двадесет и пет милиона) евро;
- срок – 7 години (84 месеца);
- лихва – плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 3.00% (300 базисни точки), но не повече от 8.00% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

- периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Амортизация на главницата - първа и втора – гратисен период без погашения по главницата. От третата до седмата година – плащанията по главницата се извършват на 10 (десет) равни вноски, всяко на стойност от 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро, дължими на датите на всяко 6-месечно лихвено плащане.

- цел на облигационния заем – Набраните от емисията средства ще бъдат използвани от „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД за:

- придобиване на миноритарни и мажоритарни участия в търговски дружества и инвестиции в развитие на дейността им;
- оптимизация на капиталовата структура на холдинга;
- придобиване на недвижими имоти и тяхното развитие;
- инвестиции във финансови активи и инструменти, в това число и вземания;
- погасяване на задължения, включително за погасяване на такива свързани с пласиране и допускане до търговия на емисията.

Няма други факти или обстоятелства, които са настъпили или обосновано може да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, които обичайно се използват от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Изпълнителен директор: _____

/Диан Колев/